

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 42б, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004940)

13 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4788-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 42б, литера А, пом. 7-Н, площадь 16.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:07:0003126:2616. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.01.2023 № 78:07:0003126:2616-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.05.2024 № 981-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 42б, литера А, пом. 7-Н»

Начальная цена Имущества – 1 476 000 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Бирюков Андрей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 476 000 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 44 280 (сорок четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.